



MÜÜGITINGIMUSED

KODU OSTMINE ON MIDAGI ERILIST. SEETÕTTU OLEME UUE
KODU SOETAMISE TEINUD SULLE VÕIMALIKULT LIHTSAKS.

KOLM LIHTSAT SAMMU JA SUL ONGI UUS KODU.

1. BRONEERIMINE

Kui oled endale sobiva korteri leidnud, siis võta ühendust meie maakleritega. Kohtumisel lepime kokku broneerimistasu (1 000 – 2 000 eurot olenevalt korteri suurusest) tasumise tähtaja ning siseviimistluspaketi valiku tegemise tähtpäeva. Kohtumise protokollil allkirjastamine ning broneerimistasu ülekandmine garanteerib Sulle korteri omandamise võimaluse.

2. VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Broneerimisperioodi jooksul valmistatakse ette notariaalne võlaõiguslik müügileping. Sina saad vahepeal valida korteri sisekujunduse. Võlaõiguslik leping sõlmitakse 30 päeva jooksul. Lepingu sõlmimisega tuleb tasuda 15% ostuhinnast koos notaritasu ja riigilõivuga, sh võetakse arvesse juba makstud broneerimistasu.

3. ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Kui korter on valmis, sõlmime asjaõigusliku lepingu. Sellega koos tasud järelejäänud 85% ostuhinnast koos notaritasu ja riigilõivuga. Seejärel oledki oma uue kodu omanik.

LEPINGU HINNAS SISALDUB:

- Korteri valmidus vastavalt projektile ja valitud siseviimistluslahendusele
- Panipaik
- Sanitaartechnika
- Lakke süvistatud spot-valgustid
- Tasu tehnovõrkude (elektri-, vee- ja kanalisatsioonitrasside jm) rajamise ning nendega liitumise eest
- Liitumisvalmidus telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga

LEPINGU HINNAS EI SISALDU:

- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõiv
- Liitumistasu telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga liitumiseks
- Vannitoamööbel
- Köögimööbel
- Lahtine mööbel
- Garderoob
- Pesumasin
- Parkimiskoht